# הודעות בעניין תכנון ובניה

## תל אביב

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לילינבלום 14 תל אביב**
גוש: 6923 חלקה: 6 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0007-014 בקשה מס': 15-2060.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. בניית חצר מונמכת למפלס הדירה במרתף.
2. הבלטת מרתף מעבר לקו בנין.
3. הגבהת קומת המרתף.
4. בניית בריכת שחיה במרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **3813 פינת וולובלסקי 26 תל אביב**
גוש: 7083 חלקה: 61 תיק בניין: 3813-026 תיק רישוי: 66415
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעץ ומוצרי - ייצור רהיטים (נגרייה) בקומת קרקע בשטח של 125 מ"ר ובקומת גלריה 25 מ"ר. סה"כ שטח העסק 150 מ"ר. הכניסה לעסק מרח' 3362 פינת 3813. מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("נגרית בוריס")
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שדרות רוטשילד 39 תל אביב**
גוש: 7454 חלקה: 3 תיק בניין: 0008-039 תיק רישוי: 65821
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממשרדים בהיתר לעסק של מסעדה ללא דגים, אפיית דברי מאפה ופיצה מבצק מוכן וקפוא ממקור מאושר, פאב - משקאות משכרים - הגשתם לצריכה במקום הגשתם בקומת קרקע שטח של 348 מ"ר והרחבת דק צדדית לעישון (לא מקורה) בשטח של 50 מ"ר. סה"כ שטח העסק המהווה שימוש חורג 398 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("פטריקס")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אחד העם 33 פינת נטר קרל 9 תל אביב**
גוש: 6938 חלקה: 46 תיק בניין: 0011-033 תיק רישוי: 66179
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממגורים לעסק של תוספת מחסן מזון + אפיה מבצק מוכן ומוקפא לבית אוכל העובד ברשיון.
את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע בדירת מגורים לשעבר בשטח של 24.84 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2021 ("דליסי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלשיך 33 תל אביב**
גוש: 7465 חלקה: 13 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0125-033 בקשה מס': 15-2045.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. העברת אחוזים מקומה לקומה.
2. עד 6% הקלה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בארי 15 תל אביב**
גוש: 6217 חלקה: 619 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0671-013 בקשה מס': 15-2014. **הכוללת את השימוש החורג הבא:**
שימוש חורג ממרתף למשרד (למקצוע חופשי) לצמיתות בשטח של 15.48 מ"ר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פינסקר 40 תל אביב**
גוש: 6911 חלקה: 1 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0026-054 בקשה מס': 15-2070.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. פטור ממרפסת שירות
2. פטור ממסתורי כביסה
3. מרפסות מעבר לקו בנין קדמי (הבלטה 1.20 מ')
4. בניה בקיר משותף (קו בנין 0).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

### חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
### מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז תל אביב
### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 599-0170134
### שם התכנית:פארק אריאל שרון-תב"ע צפונית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית-מחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 599-0170134 גרסת: הוראות - 42 תשריט - 36
**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה
**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|---|---|
| שינוי | 599-0176073 |
| ביטול | תגמ/ 574 |
| ביטול | תגמ/ 570 |
| ביטול | מתא/ 11 |
| פירוט | תגמ/ 597 |
| כפיפות | תממ/ 5/ 3 |
| כפיפות | תממ/ 320 |
| כפיפות | תמא/ 4/ 2 |
| כפיפות | תגמ/ 596/ קא/ 383 |
| כפיפות | תגמ/ 601 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
**תחום התכנית מצוי בין כביש מס' 1 כביש מס' 4 וכביש 461**
קואורדינטה X: 182637
קואורדינטה Y: 660109
מרחבי תכנון גובלים:
רמת גן, תל אביב-יפו, אור יהודה-אזור, גלילית מחוז תל אביב.
**גושים וחלקות:**
מוסדר:
גוש: 6001 חלקות במלואן: 146, 147.
גוש: 6001 חלקי חלקות: 142.
גוש: 6002 חלקי חלקות: 27, 48, 60.
גוש: 6025 חלקי חלקות: 135.
גוש: 6026 חלקי חלקות: 131.
גוש: 6027 חלקי חלקות: 20.
גוש: 6028 חלקות במלואן: 13, 14, 15, 16, 26, 27.
גוש: 6028 חלקי חלקות: 5, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 41, 45.
גוש: 6029 חלקות במלואן: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 55, 61.
גוש: 6029 חלקי חלקות: 8, 10, 11, 12, 27, 29, 30, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60.
גוש: 6030 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11.
גוש: 6030 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15.
גוש: 6031 חלקות במלואן: 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31.
גוש: 6031 חלקי חלקות: 5, 8.
גוש: 6032 חלקות במלואן: 2, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 20, 24, 25, 26.
גוש: 6032 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 27, 28, 29.
גוש: 6033 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 25.
גוש: 6033 חלקי חלקות: 10, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26.
גוש: 6035 חלקות במלואן: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.
גוש: 6035 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 50.
גוש: 6036 חלקות במלואן: 47.
גוש: 6036 חלקי חלקות: 44, 45, 46, 48, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72.
גוש: 6037 חלקות במלואן: 90, 91.
גוש: 6037 חלקי חלקות: 1, 2, 92, 98, 99.
גוש: 6038 חלקי חלקות: 6, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 43, 44, 69.
גוש: 6138 חלקי חלקות: 65, 69, 71.
גוש: 6139 חלקות במלואן: 39, 48, 49, 91.
גוש: 6139 חלקי חלקות: 1, 37.
גוש: 6170 חלקות במלואן: 3, 32, 33, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 82, 85, 86, 87, 88.
גוש: 6170 חלקי חלקות: 1, 4, 29, 30, 31, 34, 37, 60, 67, 68, 73, 75, 78, 80, 83, 84, 89, 90, 91, 92, 94.
גוש: 6171 חלקות במלואן: 22, 23, 25, 31, 32, 34, 48, 51, 52, 53.
גוש: 6171 חלקי חלקות: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 26, 27, 28, 29, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 55.
גוש: 6172 חלקי חלקות: 16, 17, 25.
גוש: 6173 חלקות במלואן: 36, 40, 41, 43, 44, 45, 46.
גוש: 6173 חלקי חלקות: 24, 33, 34, 35, 37, 38, 56.
גוש: 6199 חלקות במלואן: 1, 5, 6.
גוש: 6199 חלקי חלקות: 2, 19, 20, 26, 30, 33, 36, 39, 41.
גוש: 6201 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103.
גוש: 6201 חלקי חלקות: 89.
גוש: 6197 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5.
גוש: 6198 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.
גוש: 6200 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.
גוש: 6202 חלקות במלואן: 1-109.
**מטרת התכנית:**
1. פיתוח והקמת פארק פתוח לכלל הציבור במטרופולין אשר יכיל פעילויות נופש פנאי, בילוי וחינוך.
2. שיקום וטיפוח נופי וסביבתי של אזור הנחלים תוך שמירת הרצף הנופי ושחזור מאפייני הטבע באזור. הסדרה משולבת נופית הנדסית למניעת הצפות של הנחלים "כופרי", "איילון", "שפירים" ותעלת " אזור" תוך צמצום ככל הניתן של הפגיעה בערכי טבע ונוף, וטיפוח ערכים אלו.
3. פיתוח דרכי גישה אל הפארק מהאזורים העירוניים הסובבים אותו ופיתוח מתחמי חניה, שבילים להולכי רגל, ורוכבי אופניים בתוך תחומי הפארק.
4. קביעת המתחמים ויעודי הקרקע בהתאם לתמ"מ/ 5 /3 והוראות הגמישות בה.
5. יצירת סביבה שמשלבת מתחמי פארק פעילים גם בתקופת ההקמה והפיתוח של הפארק.
6. הקלות לקווי בניין מדרכים ארציות.
**עיקרי הוראות התכנית:**
1. קביעת הוראות מפורטות להקמת פארק מטרופוליני ופיתוחו.
2. קביעת הנחיות סביבתיות להקמת הפארק ותפעולו.
3. קביעת הוראות לחפירה ומילוי, מתן אפשרות לביצוע עבודות לצורך הסדרת הניקוז ובכללן הקמה של תשתיות ומתקני ניקוז, עבודות עפר ליצירת נפח איגום לריסון שטפונות ועבודות דיפון למניעת סחף קרקע.
4. קביעת הוראות בדבר הפקעת שטחים לצורך הקמת הפארק.
5. קביעת הוראות בדבר נגישות לפארק, התנועה והחניה בו.
6. קביעת זכויות בניה על פי ייעודי הקרקע.
7. קביעת הנחיות לבינוי ופיתוח בשטח הפארק.
8. קביעת שימושים מותרים בשטחי הפארק, בחלוקה לאזורים .
9. קביעת הוראות לבניה ולמתן היתרי בניה בתחום התכנית.
10. קביעת הוראות לעניין השימוש בשטחים חקלאיים.
11. קביעת הוראות לשיקום הנחלים וסביבתם הטבעית.
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזזאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א', ב', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586.
קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ב', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הנחושת 1 פינת הברזל 21 תל אביב**
גוש: 6638 חלקה: 636 תיק בנין: 0902-017 תיק רישוי: 66214
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג מתעשיה עתירת ידע בהיתר לעסק של מסעדה (ללא אפיה, ללא דגים), לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום בקומת קרקע בשטח של 90.75 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("המזגון רמת החייל")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**


טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il


### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שינקין 40 תל אביב**
גוש: 7430 חלקה: 30 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0018-040 בקשה מס': 15-2034. **הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. הקמת מתקן חניה אוטומטי במרתף.
2. הבלטת המרפסות בקו בנין קידמי/אחורי עד 40 אחוז מהמרווח.
3. 10 אחוז בקווי בנין בצדדים - תמ"א 38.
4. 10 אחוז בקו בנין אחורי
5. 30 אחוז בקו בנין אחורי לקיר ללא פתחים
6. קורה דקורטיבית בחזית
7. פטור ממרפסות שירות
8. מצללה מבטון
9. בניה בקו 0 עם בנין שכן
10. חצר מונמכת לגובה רצפת המרתף ברוחב העולה על 1.50 מ'
11. הקמת קומת גג חלקית 65 אחוז משטח הגג מכח תמ"א 38/3.
12. הגדלת תכסית המרתף מ- 80% ל- 85% מהמגרש.
13. בניית מתקנים טכניים בגבול מגרש בגישה הגבוהה מ- 1.5 מטר מפני הקרקע הגבוהים ביותר
14. בניית בריכה בגג העליון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שלמה 126 תל אביב**
גוש: 6968 חלקה: 197 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0314-008 בקשה מס': 15-1943. **הכוללת את השימוש החורג הבא:**
שימוש חורג ממשרד לגן ילדים בקומת קרקע לצמיתות בשטח של 113.45 מ"ר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרך שלמה 8 תל אביב**
גוש: 6972 חלקה: 324 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0414-126 בקשה מס': 15-2082.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. הקלה לשימוש לקליניקה בקומת קרקע לשימוש משרד בקומה א'
2. הקלה להעברת זכויות מקומה לקומה
3. הבלטת מרפסות 40% מקו בנין קדמי
4. הקלה לתוספת זכויות לפי תמא 38 לכל קומה
5. תוספת קומות לפי זכויות תמא 38.
6. תוספת קומת גג חלקית לפי תמא 38.
7. הקלה לבניית תוספת בהמשך קו בנין קדמי קו 0.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**